



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)800964

изх. № **463 109.04.2008 г.**

РЕШЕНИЕ № ПН 007-П /2008 г

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНА ЗОНА

На основание чл. 31, ал. 13 от Закон за биологичното разнообразие, чл.11, ал. 2, ал. 3 и § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)(ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.) и във връзка с Уведомление вх. № 763/25.02.2008 год. и писмо вх. № 763/31.03.2008 г. на РИОСВ - Плевен

РЕШИХ:

да се прекрати процедурата по ОС на инвестиционно предложение "Строителство на хотелски комплекс, 3 курортни селища и принадлежаща инфраструктура" в ПИ № 217114, № 217115, № 217133, 217116 (всички с начин на трайно ползване – залесена територия и обща площ 33.692 дка), м. Дебелщица, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

с възложител: "Богоя Сървис" – ООД, гр. Тетевен, ж.к. "Пеново", бл. 6, вх. "В",

което предвижда:

1. съгласно Уведомлението изграждане на хотелски комплекс, три курортни селища от определен брой къщи ниско строителство и необходима за функционирането им инфраструктура. Хотелският комплекс /в парцел № 217114/ ще се състои от пет конструктивни блока свързани помежду си в композиционен ансамбъл. Общата застроена площ на хотелския комплекс е 1171 м². С централната част на хотела са свързани и основните обслужващи помещения: спортно-възстановителен център с басейн, ресторант с 80 места и кухненски блок, лоби-бар, панорамен асансьор, ски-гардероб и др. Хотела е разчетен на 102 бр. двойни стаи и 21 бр. апартаменти. Общата разгъната застроена площ на комплекса е 6705 м². Курортните селища ще са изградени чрез изпълнение на ниско жилищно строителство, като съответно се предвижда:

- ❖ Курортно селище I - 18 бр. къщи по на две етажа в имот № 217114;
- ❖ Курортно селище II – 7 бр. къщи в имот № 217115;
- ❖ Курортно селище III – 27 бр. къщи в имот № 217133;
- ❖ В имот № 217116 се предвижда строителството само на 3 броя къщи и ресторант.

Предвижда се още изграждането на три паркинга разположени съответно – два в близост до ресторанта и един до вилно селище II и една пречиствателна станция за отпадните води на целия комплекс и селищата, която ще бъде разположена на около 500 м под застроената територия / в парцел № 216126/, за да се използва естествената денивелация.

Няма да има промяна на съществуващата, изграждане на нова или допълнителна пътна инфраструктура. За достъп се ползва пътя с. Рибарица – с. Шипково от националната пътна мрежа. Поради факта, че наблизо не минава регулярен водопровод за питейна вода ще се търсят алтернативни източници. За електроснабдяване на комплекса ще се прекара подходящо и консултирано с енергопреносните компании трасе. Жилищното строителство е стандартно – тип K2, а отоплението на вилните и хотелските помещения ще бъде комбинирано – електрическо и каминно. На обекта ще се генерират различни видове отпадъци - по време на строителните дейности - една част от тях ще се използва при вертикалната планировка, а останалите ще се извозят на определени за това места от община Тетевен; по време на експлоатацията на комплекса - ще бъде необходимо сключването на съответен договор за извозване на твърдите битови

отпадъци до регламентираното по ЗУО място. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез колектор в специална пречиствателна станция ВВ-800, с биологично стъпало, а заустването им ще стане на подходящо и одобрено от Басейнова Дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен място.

2. съгласно писмо вх. № 763/31.03.2008 г. на РИОСВ – Плевен – Изграждане на две пречиствателни съоръжения съответно в ПИ № 217133 и ПИ 217115. Няма обекти от ИП, които изцяло или отчасти да попадат на територията на НП “Ц. Балкан”. С писмото са представени проекти за ПУП на имоти № 217114 и № 217116, схеми за общото водоснабдяване и канализация на включените в ИП имоти, проекти за ел. схемите, копие от зап. № 249/15.05.2007 г. на Община Тетевен.

МОТИВИ:

1. Не е предоставена допълнителната информация по т. 1 т. 2 и т. 3, поискана от възложителя на основание чл. 11, ал. 1 от Наредба за ОС с писмо изх. № 763/05.03.2008, а именно – не са представени скица и партида на имот № 216126, в който се предвижда да се изгради пречиствателната станция; отсъстват скици и партиди на имотите, през които ще се осъществи връзката на пречиствателната станция с всеки един от ПИ № 217114, № 217115, № 217133, 217116; отсъстват скица и партида на имота, от който се предвижда да се осъществи водоснабдяването на ИП и скици и партиди на имотите, през които ще се осъществи връзката между тях.

2. Има несъответствие по отношение местоположението на пречиствателната станция/пречиствателните съоръжения, описани в Уведомлението и писмо изх. № 763/05.03.2008. Отсъстват скици и партиди на имотите, през които ще се осъществи връзката им с мястото на заустване.

3. От представените проекти за ел. схеми е видно, че ИП засяга и други имоти, за които няма представени скици и партиди - № 022348, сервитут на бъдещ път (няма посочен № на имот), № 217108, № 217114, № 217117, № 217119, № 218108.

4. Има несъответствие по отношение на представената в Уведомлението информация, че няма да се изгражда нова или допълнителна пътна инфраструктура и представеното с Обяснителната записка (обект ел. схема към ПУП за трасе на кабел 20 kV за ел. захранване на ПИ № 217114 преминаване на електропровод “в сервитута на бъдещ път за имот № 217114 на разстояние 3188.06 м”.

5. Инвестиционното предложение засяга ЗЗ “Централен Балкан буфер” (BG 0001493), а вероятно и друга ЗЗ - BG 0000109 “Васильовска планина”, т.е. очаква се въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа и предоставянето на достоверна информация е от съществено значение за вземане на решение по оценка за съвместимост.

Съгласно чл. 11, ал. 4 от Наредба за ОС, прекратяването на процедурата не изключва възможността за подаване на ново уведомление по чл. 10 (с включени всички ПИ, които се засягат и уточнен брой и местоположение на пречиствателните съоръжения).

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Директор: гр. ПЛЕВЕН
по ОКОЛНА среда и зем. изп.
Линк В. Кашев